

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ООО СЗ "СТЭК",

450076, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, Ленинский район, ул. Гафури,  
д. 77

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.01.2021

№ 02-RU 03308000-1286Ж-2021

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом литер 8 с подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе Городского округа г. Уфа Республики Башкортостан



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "КОИН-С"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-069412-2020 от 29.12.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010228:1363		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010228		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2020-0944 от 29.12.2020, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ "А4" Шифр 407/20, Уфа 2020  ООО ГК "ГЕОРЕКОН" Шифр 855/2020, Уфа 2020		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	15741,18	Площадь участка (кв.м.)	3223,0
	Объем (куб.м.)	73682,0	в том числе подземной части (куб.м.)	23832,0



Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1054,09		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)	9023,98		
Общая (полезная) площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.)	791,08		
Общая площадь кладовых багажа клиентов, мест хранения (кв.м.)	187,35		
Количество кладовых багажа клиентов, мест хранения (шт.)	30		
Общая площадь мест хранения транспортных средств (кв.м.)	1259,4		
Количество мест хранения транспортных средств (шт.)	198		
Площадь помещений МОП (входные группы, коридоры, лестничные клетки, проезды) (кв.м.)	4106,21		
Площадь технических помещений (кв.м.)	373,16		
Количество квартир (всего) (шт.)	148		
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	50		
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	48		
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	50		
Количество этажей (шт.)	19		
В том числе подземный паркинг (шт.)	2		
В том числе жилая часть подземного паркинга (шт.)	1		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, квартал, ограниченный улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		



Срок действия настоящего разрешения - до 15.02.2024г.,  
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации. Проект организации строительства.

И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля и  
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

А.П. Прокопенко  
(расшифровка подписи)



15 " января 2021г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения продлено  
до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

2 (96а) лист а

И. о. начальника отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
А.П. Прокопенко



Подпись на карте (проект) экз.  
20.01.2021 г. [подпись] / зам. А.П. Прокопенко